



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

07.08.2024.

Nr.2329

(prot. Nr.31, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vaidelotes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vaidelotes ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 14.03.2024. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 15.03.2024. (Nr.DMPK-24-601-sd), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vaidelotes ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 07.12.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vaidelotes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
VAIDELOTES IELĀ 11, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000670273 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
Zemes vienība Vaidelotes ielā 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 067 0273), platība - 2278 kv.m.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 067 0273 sastāvā,
kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24807. Īpašnieki - fiziskas personas.

sark.līn Ielas sarkanā līnija

01000670273001 Ēkas kadastra apzīmējums
9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vaidelotes ielā 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 067 0273 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 567 0085 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24640.



Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vaidelotes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - **2278 kv.m.**
Apbūves intensitāte 161% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 54%
(minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).
Neatbilstoša zemes vienība.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodalās prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.punktu neatbilstošas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

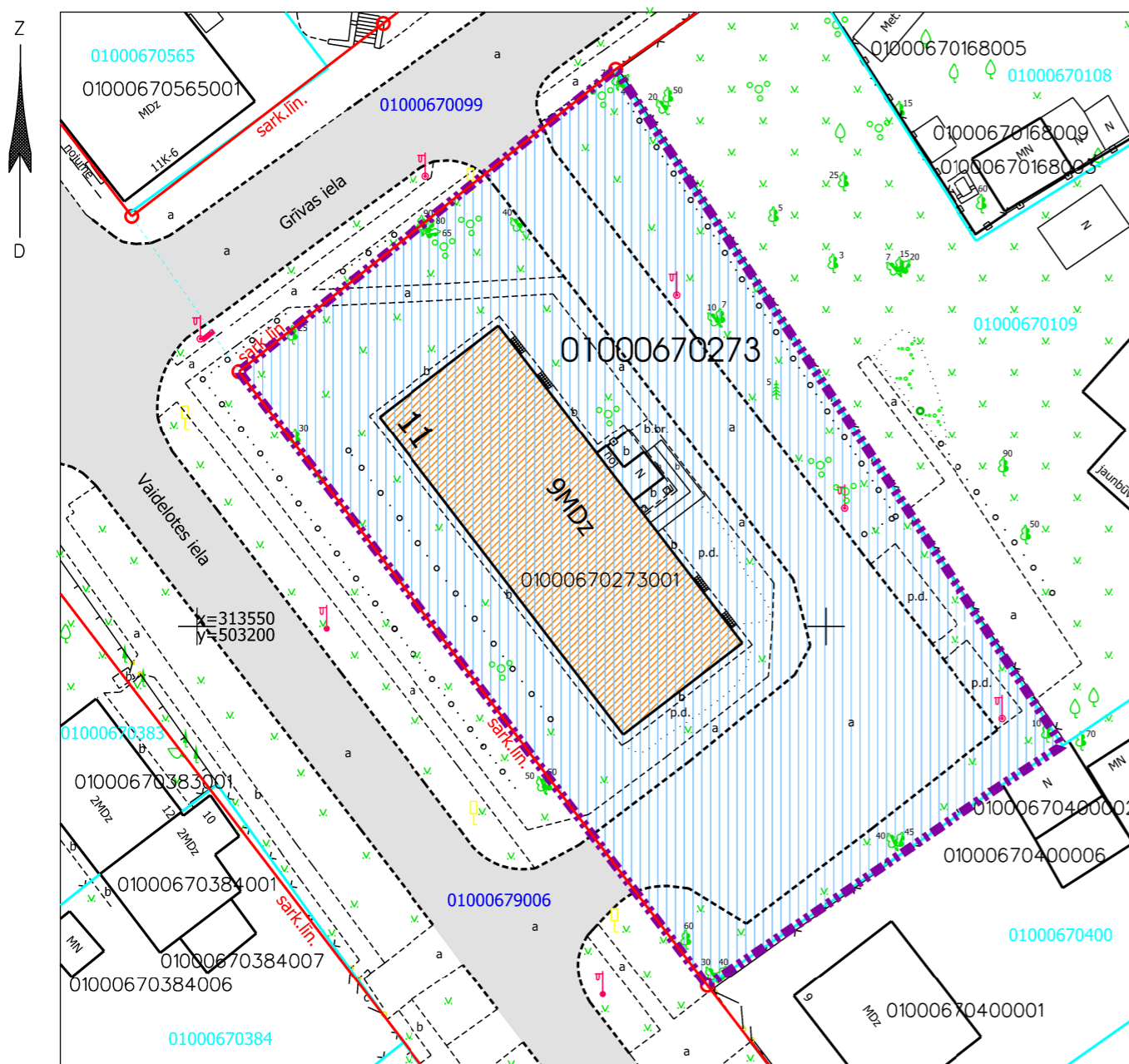
Dati apkopoti - 2024. gada 27. jūnijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pēršes iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālrunis: 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

Adrese: Vaidelotes iela 11, Rīga

Mērogs: 1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

